

# あなただよにな事を望んでる？

倉吉市では、中心市街地ににぎわいと活気を取り戻すため、定住人口や交流人口を増やし、ビジネスを創出することを目標に「倉吉市中心市街地活性化基本計画」の策定に向けた取り組みを行っています。

総会政経課 ☎22-8-61 / FAX 22-8-144



倉吉市中心市街地とは

倉吉市中心市街地は、江戸時代から商家・職人によって形成され、城下町として栄えてきた「打吹地区」と、鳥取県中部地区の玄関口である「JR倉吉駅の周辺地域で形成される「駅周辺地区」に2極化しています。

「打吹地区」は、地域の歴史的経緯を背景に、文化や伝統を育み、居住、商業、公益などの機能を担ってきた倉吉市の中心地で、特に商業の中心地としてにぎわいをみせ、倉吉銀座商店街や打吹公園通り商店街、本町通り商店街など、小売店が集積する商店街を形成し、発展してきました。

しかし、急速な単社会の進展、消費者の生活様式の多様化や、人口の郊外への移転、大規模小売店舗の郊外展開などが進み、この結果として、打吹地区では人口の減少、商業機能の空洞化が進行してきました。

また、「駅周辺地区」においても、市外への買物客流出、インターネット宅配販売による買物客の減少、駅北側地域への大規模小売店舗の進出により徐々に活力が失われてきています。

子育てしやすい環境や職場がほしい  
親子でほっとできる場所があれば

いろんな世代の人が遊べる場所があるといいな  
倉吉で働きたいな

誰もが暮らしやすい  
いまある資源をもっと魅力的に！

倉吉市の中心市街地がどういふ  
まちであってほしいか  
— 8月に実施した中心市街地活性化に関する意見交換会より

## 中心市街地を生活拠点として再生しよう

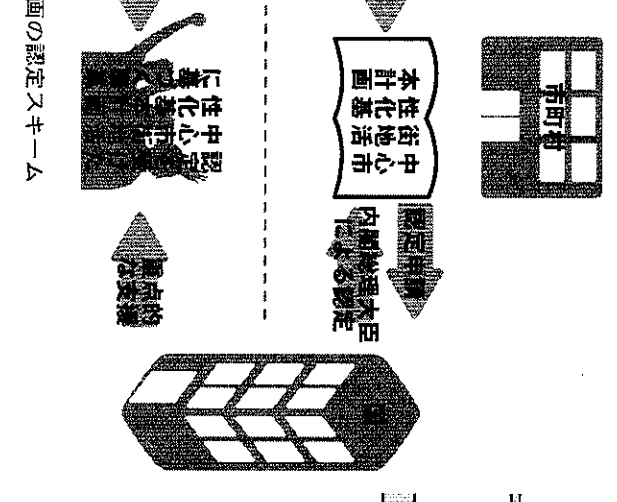
【市として重要と考える課題】

- 人口減少と高齢化の加速  
市内全体の中でも特に成徳地区、明倫地区などでは高齢化が圧倒的に進んでおり、居住の空洞化や地域コミュニティの弱体化が深刻さを増しています。
- 観光の伸び悩み  
近年は観光客数が伸び悩み、消費支出にも十分に結びつけることができていません。
- 建築物の老朽化、空き店舗などの増加  
歴史的建造物を含む建築物の老朽化が加速しており、空き店舗や空き家、空き地が増加しています。老朽化した建築物の改修、空き店舗や空き家などのリノベーションによる活用が必要です。

これらの中心市街地における課題解決のために、倉吉市では「中心市街地活性化基本計画」を策定し、民間事業者や市民などの様々な主体が一体となって活性化に関する取り組みを推進することを目標としています。

\*既存の建物を改修し、機能や用途を変更し、価値を高めたりすること

子どもとお年寄りが  
開かれる、いろいろ  
聞けるなあ



倉吉市中心市街地は、江戸時代から商家・職人によって形成され、城下町として栄えてきた「打吹地区」と、鳥取県中部地区の玄関口である「JR倉吉駅の周辺地域で形成される「駅周辺地区」に2極化しています。

「打吹地区」は、地域の歴史的経緯を背景に、文化や伝統を育み、居住、商業、公益などの機能を担ってきた倉吉市の中心地で、特に商業の中心地としてにぎわいをみせ、倉吉銀座商店街や打吹公園通り商店街、本町通り商店街など、小売店が集積する商店街を形成し、発展してきました。

しかし、急速な単社会の進展、消費者の生活様式の多様化や、人口の郊外への移転、大規模小売店舗の郊外展開などが進み、この結果として、打吹地区では人口の減少、商業機能の空洞化が進行してきました。

また、「駅周辺地区」においても、市外への買物客流出、インターネット宅配販売による買物客の減少、駅北側地域への大規模小売店舗の進出により徐々に活力が失われてきています。



打吹地区

地元で買い物したいな  
市内を回ってくねるバスがほしいな

カフェで話ができる場所！  
集まれる場所がほしいな

