

# 倉吉市議会全員協議会

日時:令和6年1月26日(金)

午後1時

場所:倉吉市議会議場

1. 開 会
2. 副市長あいさつ
3. 協議事項

倉吉パークスクエア集いの森（仮称）整備事業について

総 務 部

4. その他
5. 閉 会

## 倉吉パークスクエア集いの森（仮称）整備事業について

### 【事業目的】

令和7（2025）年3月に開館する鳥取県立美術館の来場者（年間約20万人）を、倉吉パークスクエア全体に周遊させ、賑わいを創出するもの。

### 【経過】

集いの森（仮称）エリアは、県立美術館から倉吉パークスクエア全体へ人の流れを作る結節点であることから、令和5年11月議会で倉吉パークスクエア集いの森（仮称）整備基本計画（ランドスケープと飲食物販施設を整備する内容）策定に係る予算の可決をいただき策定を進めた。

令和6年1月に本基本計画を策定したので、実施設計を行うための補正予算を令和6年1月17日第1回市議会臨時会で上程し可決をいただいた。

同時に本補正予算について「倉吉未来中心周辺環境整備事業として計上されている予算の執行にあたっては、議会に対しての丁寧な説明を尽くすこと。」の附帯決議をいただいた。

### 【事業内容】

倉吉パークスクエア集いの森（仮称）整備基本計画に基づき、日常的に様々な人々が集まり、交流し、つながっていく「結節点」となる倉吉パークスクエア集いの森（仮称）のランドスケープ工事の実施設計を行うもの。

委託料 倉吉パークスクエア集いの森（仮称）整備設計業務委託料

予算額 19,481千円

執行予定額 13,997千円（ランドスケープ工事の実施設計分）

業務内容 ランドスケープ工事の実施設計

業務範囲 県立美術館西側エリア約3,800㎡

業務期間 R6.7月上旬まで

### 【実施設計の策定方針】

美術館開館に合わせ倉吉パークスクエア全体の賑わいを創出させるため、基本計画に基づき集いの森（仮称）エリアにランドスケープと飲食物販施設を整備する検討を行ったところ、飲食物販施設の整備については、商工団体から、立地及び規模の観点から慎重に進めるべきではないかとの助言があったことから、本事業では、ランドスケープのみ整備を進めることとする。飲食物販施設については、美術館開館後に、人の流れや来館者ニーズを踏まえ検討することとする。

なお、ランドスケープの実施設計の検討経過は、随時、倉吉市議会に報告し、意見を伺うこととする。

### （経過説明）

- ・倉吉市議会からは美術館開館による経済効果を発揮するため飲食物販施設の設置や来館者に対するもてなしに対する意見、商工団体からは美術館隣接地への商業複合施設の建設の要望が出された。
- ・鳥取県美術館整備局、県立美術館を設計した(株)楨総合計画事務所から、県立美術館のコンセプトや

倉吉パークスクエアのゾーニング、導線等についての説明を受け、意見等に対応する整備について検討を行った。

- ・上記について議論を深めるため、ランドスケープ、飲食物販施設を整備するとした基本計画の策定に着手した。
- ・基本計画の策定にあたっては、県立美術館西側エリアのうち、既に実施計画を終えている駐車場整備の範囲を除く約 3,800 m<sup>2</sup>の範囲とし、美術館開館スケジュールに間に合う規模の飲食物販施設の建築として検討を進めた。
- ・基本計画で検討した飲食物販施設について、倉吉商工会議所から採算がとれるか、施設規模から本施設を担ってくれる事業者がいるだろうか、美術館開館後人の流れを確認したうえで検討を進めていくのがいいとの慎重的な意見をいただいた。

#### 【実施設計の随意契約について】

本事業は、美術館開館に必ず間に合わせることを前提とした事業であることから、極めて短期間で基本計画から実施計画までを策定する必要がある。策定にあたっては、

- ①県立美術館の意匠や周辺環境との調和がとれていること
- ②倉吉パークスクエア内の動線分析を踏まえた計画とする必要があること

上記2点が求められる。

①については、県立美術館の設計を(株)楨総合計画事務所がおこなっていること、また、②についても、同事務所が「倉吉パークスクエア内のサイン更新に係る設計業務」においてマスタープランの作成業務をおこなっていることから、この事業者が上記2点を有していると判断した。

契約の履行にあたっては、同事業者が有する2点の専門的知識が必要であることから、随意契約を行うこととしたもの。(地方自治法施行令第167条の2第1項第2号)

#### 【スケジュール】

内容	当初計画 (R5.11時点)	実施状況 (R6.1時点)
基本計画補正予算	倉吉市議会臨時会	R5.11.2
基本計画 (2月間)	R5.11 中旬~R6.1 中旬	R5.11.6~R6.1.15
実施設計補正予算	倉吉市議会臨時会	R6.1.17
実施設計 (6月間)	R6.1 中旬~R6.7 上旬	
工事入札 (1.5月間)	R6.7 中旬~R6.8 下旬	
工事実施 (6月間)	R6.9 上旬~R7.2 下旬	
完成	R7.3	

200m<sup>2</sup>  
50坪  
40坪

参考資料：倉吉パークスクエア 集いの森（仮称）整備 基本計画報告書・・・別冊